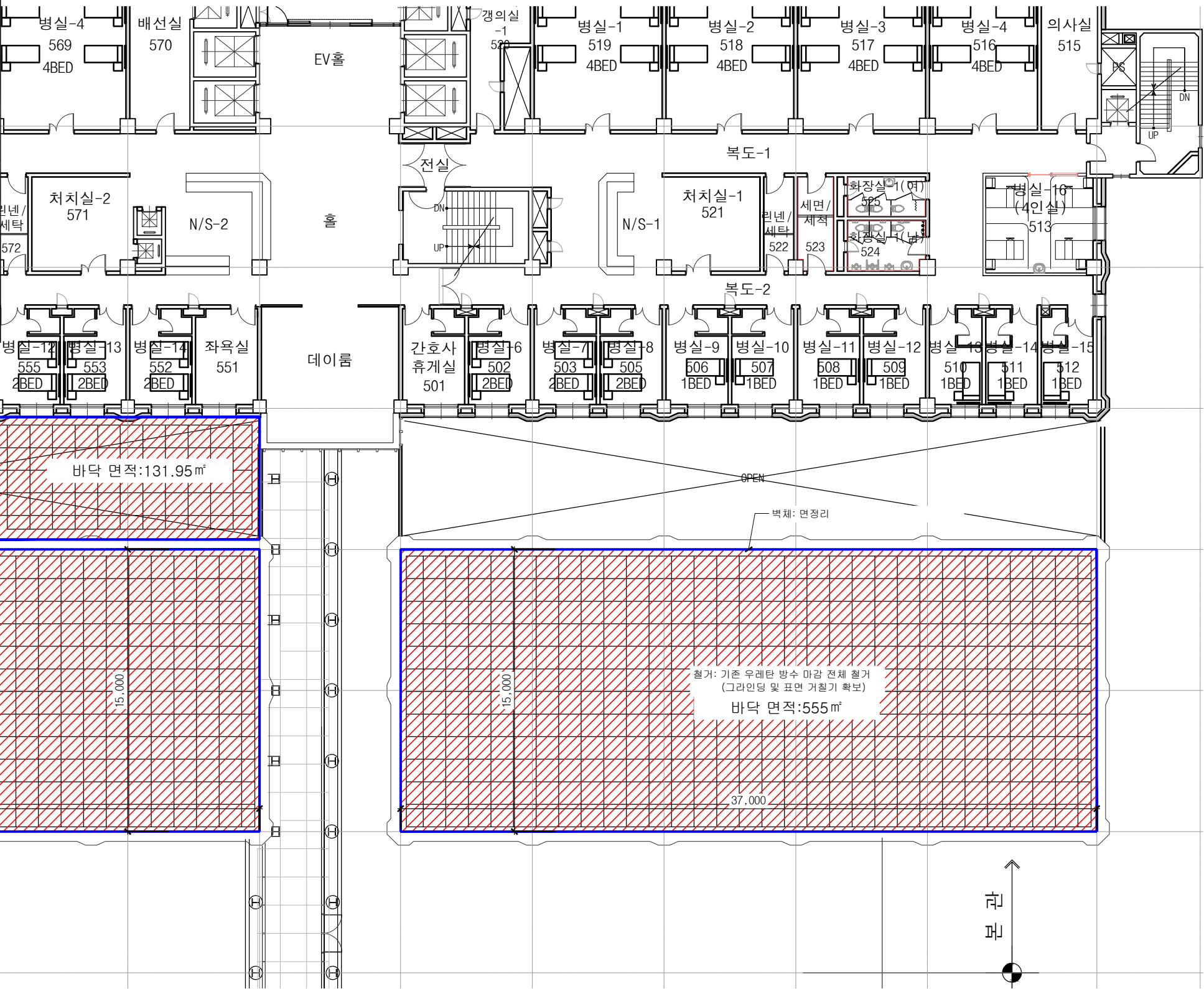


영남대학교의료원 본관 5층 옥상부 우레탄방수 공사

[건축 설계도]

2026. 6.

기존현황



본관 5층 옥상 철거평면도

SCALE
A3 : 1/250



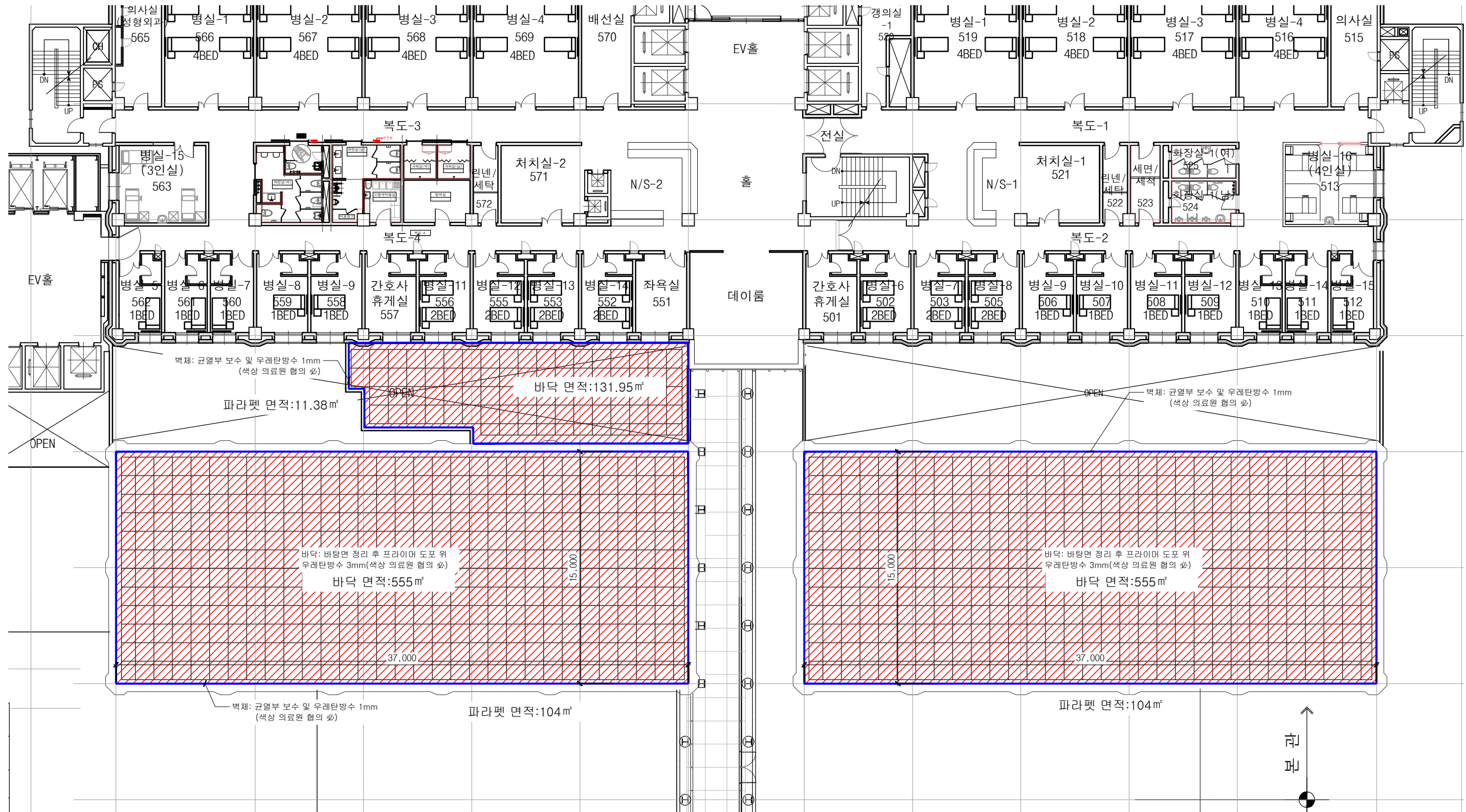
PROJECT
영남대학교의료원
본관 5층 옥상부
우레탄 방수 공사

NOTE

DRAWING BY
CHECKED BY
CHECKED BY
APPROVED BY

NAME OF DRWG.
5층 철거평면도

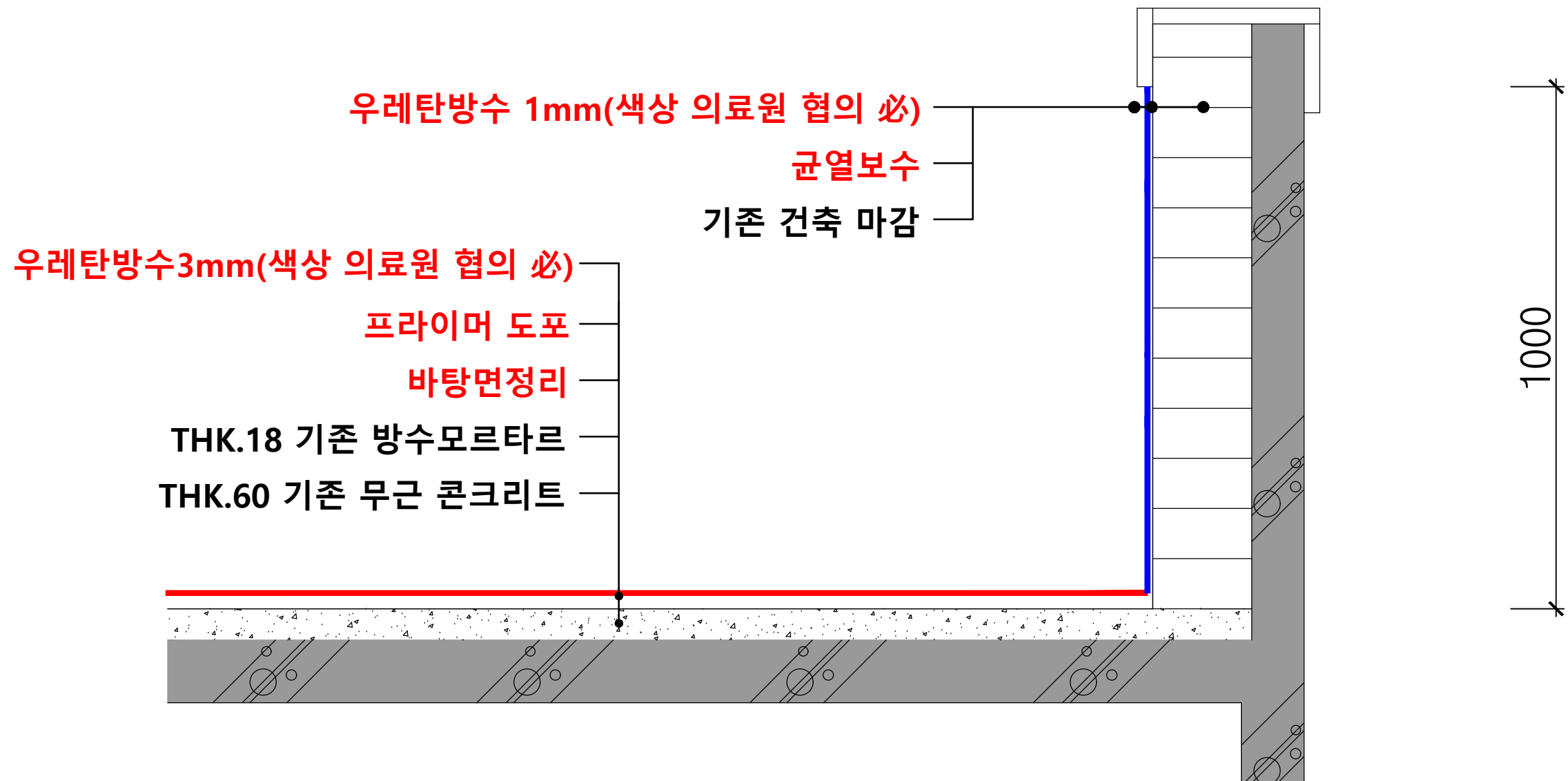
SCALE
1/250 (A3)
DATE
2026. 6.
DRAWING NO.



본관 5층 옥상 상세평면도

SCALE
A3 : 1/250

- : 균열부 보수 및 우레탄방수 1mm
(색상 의료원 협의 必) -225.97
- : 바탕면 정리 후 프라이머 도포 위
우레탄방수 3mm(색상 의료원 협의 必) - 1,245.9㎡



상세도	SCALE	-
	A3 : 1/10	
상세도	SCALE	1/10 (A3)
	DATE	2026. 6.
	DRAWING NO.	

영남대학교의료원 본관 5층 옥상부 우레탄방수 공사

[건 축 시 방 서]

2026. 6.

시 방 서

1. 공 사 명: 영남대학교의료원 본관 5층 옥상부 우레탄방수 공사

2. 위 치: 본관 5층 옥상부

3. 내 용: 가) 우레탄방수(바닥) 3mm - 1,245.9㎡(바탕면정리 후 진행)
나) 우레탄방수(벽체) 1mm - 225.97㎡(균열보수 후 진행)

4. 공사내용

가. 일반시방

- 1) 기 준 : 건설부 제정 건축 공사 시방에 준한다.
- 2) 분진 및 건축 폐기물이 외부 노출이 없도록 선 조치 후 진행토록 한다.
- 3) 공사에 따른 소음방지 구조를 강구하여 시공토록 하고, 소음 분진 등으로 인한 민원 발생 시 또는 의료원의 내부 사정으로 의료원의 공사 중지 지시가 있을 때에는 즉시 공사를 중단하며, 공사 중단에 따른 설계 변경비는 시공사 부담으로 한다.
- 4) 지정 기일 내에 미 시공으로 인한 진료 차질 발생 시 이에 따른 모든 책임은 시공사가 지며, 의료원의 손해 배상 청구 시 이의를 제기 할 수 없다.
- 5) 각 부분별 SYSTEM 교체 위한 철거 후 재설치 포함하도록 하며 기존 시설물과 호환 가능 제품으로 한다.
- 6) 규격은 내역서를 참고하되 현장 확인 후 해당부서(시설팀 포함)와의 협의를 원칙으로 하며 규격의 증가 발생 부분은 시공사가 비용 부담에 대한 책임이 있다.

나. 특기시방

- 1) 시공 전 공정표를 제출하며 해당부서와 협의 후 작업에 임하고 변동 발생 시 시설팀 및 해당부서와 협의 후 진행 한다.
- 2) 시방서 명기가 없는 부분은 시설팀 및 해당부서의 작업 지시를 받아 조치하도록 하며, 수량 증·감에 따른 설계 변경 정산은 없는 것으로 한다.
- 3) 공사 진행 시 의료원 운영에 지장을 주어서는 안되며, 자재반입 등을 원활하게 처리하여야 한다.
- 4) 공사 이외의 부분에 대한 보양 작업을 철저히 하여 민원을 최소화시키도록 한다.

5) 방수공사

가) 시공 전 시설팀 협의 후 시공계획서, 공정표를 제출하도록 한다.

나) 치켜올림, 감아내림, 오목모서리, 블록모서리, 신축줄눈, 이음타설부, 드레인 주위, 파라펫 주위, 고정철물 주위 및 설비배관 관통부 주위의 부분처리 방법이 포함된 방수 시공 상세도를 협의하여 승인을 받아야 한다.

수평부위	수직부위
(1) 바탕정리 (2) 프라이머 도포 (3) 방수재 도포 (4) 방수층보호재 도포	(1) 균열부 보수 (2) 방수재 도포 (3) 방수층보호재 도포

다) 적용된 자재는 인증품으로 사용한다.

라) 방수공사는 전문업체의 책임시공으로 개발자 및 개발자와 시공기술 협약업체로 지정된 자가 시공토록 하며, 시공 전에는 감독원의 승인을 득한다.

마) 방수층을 시공 할 때 시공 전 24시간 정도 기온이 5℃ 이상이며, 방수재 제조업자의 제품자료에 의한 경화시간동안 5℃ 이상의 기온이 지속될 것이 예상될 때 시공한다.

바) 방수 시공 상 필요한 사항은 모두 방수 시공자의 책임으로 세밀히 시공한다.

사) 방수공사의 시공에는 천후, 기온 등의 영향이 있으므로 습하고 흐린 날씨가 서열, 한냉 시기를 피해 시공한다.

아) 바탕면에 묻어있는 불순물 등을 깨끗이 청소하고 돌출되어 있는 부위 등은 제거하며, 건조상태를 유지시킨다.

자) 프라이머 도포 시에는 바탕표면을 깨끗이 정리한 다음 방수재와 접착을 양호하게 하고 바탕면의 방습성이 있도록 하기 위해서는 전면 $0.3\text{ l} / \text{m}^2$ 를 솔이나 로라 등으로 균일하게 바른다.

차) 방수재 도포 결함부분이 생기기 쉬운 코너 부위나 관통파이프, 드레인 주위 등을 먼저 보강하고 고무헤라, 스프레이 등으로 규정의 두께가 되도록 도포한다.

카) 설계도서, 시방에 누락상이 기능에 필수일 경우 도급자 부담으로 시공한다.

다. 현장품질관리

1) 공사 항목에 대하여 시공 상태를 공사감독자의 확인을 받아야 한다.

2) 공사 완료 후 제반 현장의 진행에 불편함이 없도록 청소 및 주변을 정리하도록 한다.